Komunikat GINB okres zimowy

Utrzymanie obiektów budowlanych w okresie zimowym –

komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego

Okres zimowy wiąże się z występowaniem intensywnych opadów śniegu oraz silnych i porywistych wiatrów, które mogą powodować uszkodzenia obiektów budowlanych, stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi czy bezpieczeństwa mienia i środowiska. Dlatego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego apeluje do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych o zapewnienie ich bezpiecznego użytkowania.

Przy obfitych zimowych opadach i mrozach, śnieg może zalegać na dachach i innych płaskich powierzchniach. Nagromadzona warstwa może powodować znaczne zwiększenie obciążeń, które działają na obiekt. W konsekwencji może to doprowadzić do nadmiernego obciążenia elementów nośnych budynku, a w skrajnych przypadkach stwarzać ryzyko wystąpienia awarii lub katastrofy budowlanej.

Również silne wiatry mogą powodować uszkodzenia budynków, w tym zerwanie lub uszkodzenie pokrycia dachowego, obluzowanie elementów elewacji, rynien, obróbek blacharskich oraz innych elementów zamocowanych do konstrukcji budynku. Oderwane fragmenty dachu lub elewacji mogą stanowić bezpośrednie zagrożenie dla osób przebywających w pobliżu obiektu.

Opady śniegu – zalecenia

W celu minimalizowania tego ryzyka, należy pamiętać, że:

- nie wolno dopuszczać do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg,
- konieczne jest usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, ponieważ mogą zagrażać bezpieczeństwu osób, które korzystają z chodników i jezdni zlokalizowanych bezpośrednio przy danym budynku.
- należy regularnie kontrolować stan techniczny dachów oraz elementów mogących ulec uszkodzeniu pod wpływem silnych wiatrów i w razie potrzeby usuwać lub zabezpieczać luźne elementy.

Prace związane z usuwaniem śniegu, lodu czy zabezpieczaniem elementów budynku mogą stwarzać zagrożenie przede wszystkim dla osób, które je wykonują. Mogą także być zagrożeniem dla samego budynku. Dlatego muszą być prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Podstawa prawna

Ustawa – Prawo budowlane: art. 61 pkt 2.

Wyciąg z przepisów karnych

- Kto utrzymuje obiekt budowlany w nienależytym stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku. Reguluje to art. 91a ustawy – Prawo budowlane
- Kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny. Reguluje to art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane

Bezpieczeństwo instalacji grzewczych w budynkach zimą

Przypominamy również o Komunikacie GINB – rozpoczął się sezon grzewczy. Pamiętaj o bezpieczeństwie! Dotyczy on prawidłowego utrzymania budynków w sezonie grzewczym, w tym:

- przeprowadzania regularnych kontroli stanu technicznego obiektu, w tym przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) oraz instalacji gazowych,

- usuwania lub uzupełniania stwierdzonych usterek i braków w stanie technicznym budynku,
- systematycznego czyszczenia przewodów kominowych i spalinowych, szczególnie przed rozpoczęciem sezonu grzewczego,
- minimalizowania ryzyka zatruć tlenkiem węgla, wybuchów gazu, pożarów oraz innych zagrożeń dla życia, zdrowia i mienia.

Utrzymanie obiektów budowlanych w okresie zimowym –

komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego

Okres zimowy wiąże się z występowaniem intensywnych opadów śniegu oraz silnych i porywistych wiatrów, które mogą powodować uszkodzenia obiektów budowlanych, stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi czy bezpieczeństwa mienia i środowiska. Dlatego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego apeluje do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych o zapewnienie ich bezpiecznego użytkowania.

Przy obfitych zimowych opadach i mrozach, śnieg może zalegać na dachach i innych płaskich powierzchniach. Nagromadzona warstwa może powodować znaczne zwiększenie obciążeń, które działają na obiekt. W konsekwencji może to doprowadzić do nadmiernego obciążenia elementów nośnych budynku, a w skrajnych przypadkach stwarzać ryzyko wystąpienia awarii lub katastrofy budowlanej.

Również silne wiatry mogą powodować uszkodzenia budynków, w tym zerwanie lub uszkodzenie pokrycia dachowego, obluzowanie elementów elewacji, rynien, obróbek blacharskich oraz innych elementów zamocowanych do konstrukcji budynku. Oderwane fragmenty dachu lub elewacji mogą stanowić bezpośrednie zagrożenie dla osób przebywających w pobliżu obiektu.

Opady śniegu – zalecenia

W celu minimalizowania tego ryzyka, należy pamiętać, że:

- nie wolno dopuszczać do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg,
- konieczne jest usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, ponieważ mogą zagrażać bezpieczeństwu osób, które korzystają z chodników i jezdni zlokalizowanych bezpośrednio przy danym budynku.
- należy regularnie kontrolować stan techniczny dachów oraz elementów mogących ulec uszkodzeniu pod wpływem silnych wiatrów i w razie potrzeby usuwać lub zabezpieczać luźne elementy.

Prace związane z usuwaniem śniegu, lodu czy zabezpieczaniem elementów budynku mogą stwarzać zagrożenie przede wszystkim dla osób, które je wykonują. Mogą także być zagrożeniem dla samego budynku. Dlatego muszą być prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Podstawa prawna

Ustawa – Prawo budowlane: art. 61 pkt 2.

Wyciąg z przepisów karnych

- Kto utrzymuje obiekt budowlany w nienależytym stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku. Reguluje to art. 91a ustawy – Prawo budowlane
- Kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny. Reguluje to art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane

Bezpieczeństwo instalacji grzewczych w budynkach zimą

Przypominamy również o Komunikacie GINB – rozpoczął się sezon grzewczy. Pamiętaj o bezpieczeństwie! Dotyczy on prawidłowego utrzymania budynków w sezonie grzewczym, w tym:

- przeprowadzania regularnych kontroli stanu technicznego obiektu, w tym przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) oraz instalacji gazowych,
- usuwania lub uzupełniania stwierdzonych usterek i braków w stanie technicznym budynku,
- systematycznego czyszczenia przewodów kominowych i spalinowych, szczególnie przed rozpoczęciem sezonu grzewczego,
- minimalizowania ryzyka zatruć tlenkiem węgla, wybuchów gazu, pożarów oraz innych zagrożeń dla życia, zdrowia i mienia.

https://www.gov.pl/web/gunb/utrzymanie-obiektow-budowlanych-w-okresie-zimowym---komunikat-glownego-inspektora-nadzoru-budowlanego2